

ДОГОВОР № 25

г. Москва

«01» апреля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Гранд Ландшафт", именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Коноваловой Галины Анатольевны, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью " Ильинка сервис ", именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Сичкаренко Василия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить комплекс работ по содержанию территории поселка Ильинка, согласно техническому заданию и расчету стоимости работ (Приложения №1 и №2 к настоящему договору), а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Работы по настоящему договору выполняются с использованием материалов Исполнителя.

1.3. Виды и объем выполняемых Исполнителем работ указываются Сторонами в Приложении № 1 и №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Цена Договора и порядок расчетов.

2.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Заказчиком ежемесячно на основании подписанного сторонами акта выполненных работ в течение трех банковских дней.

2.2. Стоимость выполняемых Исполнителем работ согласно договора указывается Сторонами в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора и составляет 5 452 952,19 рублей (Пять миллионов четыреста пятьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят два рубля 19 копеек), в том числе НДС-18%. – 831 806,27 (Восемьсот тридцать одна тысяча восемьсот шесть рублей 27 копеек). Стоимость работ в месяц - 778 993,17 рубля (Семьсот семьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто три рубля 17 копеек), в том числе НДС-18% –118 829,47 рублей (Сто восемнадцать тысяч восемьсот двадцать девять рублей 47 копеек).

2.3. Заказчик оплачивает работы Исполнителя, выполненные в соответствии с настоящим Договором, путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя, реквизиты которого указаны в настоящем Договоре.

3. Сроки выполнения Работ, порядок сдачи-приемки.

3.1. Работы по настоящему Договору выполняются с 01.04.2015 по 31.10.2015 г.

3.2. Сдача-приёмка выполненных работ осуществляется после окончания указанных работ и подписания Сторонами Акт о приемке выполненных работ, форма которого представлена в Приложении 3 к настоящему договору.

4. Обязательства Сторон.

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Обеспечить приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем, в соответствии с настоящим договором.

4.1.2. Обеспечить доступ на площадку рабочих и механизмов Исполнителю.

4.1.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в иных статьях настоящего договора.

4.1.4. Оформить с Исполнителем все документы, связанные с производством работ по настоящему Договору.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить все работы, предусмотренные настоящим Договором, в полном объеме и в срок установленный настоящим договором.

4.2.2. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в иных статьях настоящего договора.

4.2.3. По окончании работ предоставить исполнительную документацию на выполненные объемы.

5. Штрафные санкции.

5.1. За несвоевременное оказание услуг по вине Исполнителя Заказчик вправе выставить Исполнителю штрафа в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки.

5.2. За отсутствие нужного количества дворников и машинистов Заказчик вправе выставить Исполнителю штраф в размере 5 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый день отсутствия и несоответствия условиям Технического задания (Приложения 1 к договору №25 от 01.04.2015 года)

5.3. Уплата штрафа не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

5.4. Исполнитель несет ответственность за качество услуг оказываемых персоналом Исполнителем в случае если у Заказчика имеются претензии к персоналу Исполнителя (некачественная уборка, нарушение трудовой дисциплины, низкая квалификация и т.п.), он письменно извещает об этом Исполнителя и предоставляет документы, необходимые Исполнителю как Работодателю, для принятия мер. При предъявлении Заказчиком обоснованной претензий, Исполнитель в оговоренные сторонами сроки и за свой счет устранить обоснованные замечания Заказчика.

5.5. В случае причинения ущерба имуществу одной из Сторон, виновная Сторона возмещает сумму реального ущерба на основании соответствующих документов в сроки, дополнительно оговоренные сторонами. В случае возникновения разногласий между сторонами договора по сумме возмещаемого ущерба Сторона, которой причинен ущерб, инициирует проведение оценочной независимой экспертизы. В случае установления вины в действиях (бездействии), расходы на проведение экспертизы возмещаются виновной Стороной в течении 10 дней о момента получения соответствующей письменной претензии.

5.6. Исполнитель самостоятельно несет ответственность за обеспечение безопасных условий труда собственного персонала. В случае нарушения техники безопасности персоналом Исполнителя, наступления несчастных случаев Исполнитель принимает все меры и несет ответственность в пределах и порядке, установленных законодательством РФ

6. Сроки действия, изменения и прекращения договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Изменение или прекращение (расторжение) настоящего Договора возможны только по соглашению сторон.

6.3. При досрочном расторжении договора Стороны руководствуются статьёй 729 ГК РФ.

6.4. Сторона, от которой исходит инициатива по расторжению договора, направляет другой стороне письменное уведомление, за 10 (десять) дней до расторжения.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

7.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по договору, обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки на основании представленных другой стороной обосновывающих расчетов. Уплата санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых по договору обязательств.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться решить по обоюдному согласию.

8.2. Если Стороны не достигнут согласия, то для решения спора они вправе обратиться в Арбитражный суд г. Москвы в установленном законом порядке.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, признанных таковыми Торгово-промышленной палатой РФ, которые Стороны не могут предвидеть и предотвратить различными мерами, и которые признаются по действующему законодательству обстоятельствами непреодолимой силы.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 2-х месяцев, каждая Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, при условии урегулирования материальных и финансовых условий.

10. Особые условия.

10.1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному договору, утрачивают юридическую силу.

10.2. Стороны действуют в соответствии с условиями договора, во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Все указанные в настоящем договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

10.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать третьим лицам и организациям сведения, информацию содержащиеся в документах, касающихся или относящихся к предмету настоящего договора.

10.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу на русском языке, по одному для каждой из Сторон.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:	ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «Ильинка сервис» Юридический адрес: 143400, Московская обл, Красногорский р-н, Красногорск г, Циолковского ул, дом №17 ИНН 5024131724, КПП 502401001 р/с 40702810700000019059 в Открытое Акционерное Общество Банк ЗЕНИТ г. Москва к/с 30101810000000000272 БИК 044525272	ООО «Гранд Ландшафт» Юридический адрес: 105077, г. Москва, ул. 13-я Парковая, д. 20, стр. 7 ИНН 7719835114 КПП 771901001 р/с 40702810538040032141 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

ЗАКАЗЧИК:



/ Сичкаренко В.В./

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



/ Коновалова Г.А.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по комплексному содержанию территорий в поселке лэйнхаусов «Ильинка»

Уборочные площади и объемы:

1. Асфальтобетонное покрытие – 12693 м²;
2. Тропиночная сеть (брусчатка) – 5980,7 м²;
3. Бортовой камень - 3866 шт.;
4. Газон - 43 318,5 м²;
5. Детские площадки с МАФ - 4 шт.;
6. Столбы освещения – 90 шт.;
7. Точки сбора ТБО – 146 шт.;
8. Кусты 2760 шт.;
9. Лиственные деревья – 385 шт.;
10. Туя до 0,5 м – 270 шт.;
11. Туя от 0,5 м – 1843 шт.;
12. Ель – 77 шт.;
13. Люки - 491 шт.;
14. Решетки ливневые (сливные) – 78 шт.;

Организация уборки территории - ручная, механизированная уборка территорий, в теплый период года

теплый период:

- Чистота на дворовых территориях должна поддерживаться в течение рабочего дня
- подметание дворовой территории в дни без осадков и в дни с осадками;
 - уборка случайного мусора;
 - очистка урн в течение дня по мере необходимости
 - мойка дворовой территории;
 - полив газонов.
 - ручная уборка дворовой территории после механизированной мойки;
 - в период листопада, производить сгребание и вывоз опавшей листвы;
 - сбор и погрузка ТБО и КГМ;
 - зачистка территории от мусора производится в течение всего дня;
 - для сбора ТБО, КГМ, смета, листвы, скошенной травы, при уборке дворовой территории, устанавливать и вывозить бункера.

Содержание территории включает в себя комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии всех элементов на дворовых территориях, а именно:

- детские игровые площадки,
- малые архитектурные формы,
- ограждения,
- урны,
- скамейки,

- люки,
- ливневые решетки и т.д.

Санитарную обрезку деревьев, кустарников следует проводить в течении всего календарного года с целью удаления старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, расположенных вблизи окон жилых домов, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, светильники опор освещения. Санитарная обрезка проводится без получения порубочного билета, с соблюдением технологии. Формовочную обрезку следует проводить ранней весной до распускания почек, либо осенью после листопада. Формовочная обрезка проводится без получения порубочного билета.

Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ:

Ежедневно выполнять работы по уборке придомовых территорий и внутриквартальных проездов в течении рабочего дня , график выполнения работ согласовывается с заказчиком.

Подрядчик обязан выполнять работы с использованием средств механизации.

График выхода дворников может изменяться по требованию заказчика.

Наличие дворников и машинистов 8 человек в летний период (строго граждане Российской Федерации!!!)

Наличие специнвентаря (лопаты штыковые и совковые, метла, секаторы, веники, совки, пилы, веерные грабли, пылесосы и иной инвентарь) в количестве, необходимом для выполнения работ в полном объеме, в соответствии с требованиями настоящего технического задания.

Наличие техники: тракторы с навесным оборудованием, бензиновые колесные газонокосилки, триммеры для обеспечения покоса закрепленной территории в течении 3-х дней, и другой инвентарь в количестве, необходимом для выполнения работ в полном объеме и в соответствии с нормативными документами и требованиями настоящего Технического задания.

Требования к технике:

Наличие у дворников единой, чистой фирменной спецодежды с логотипом организации.

Уборку территории производить техникой в технически исправном состоянии и надлежащем виде. Строгое выполнение инструкций по охране труда.

Уборка территории и межквартальных проездов в летний период.

Продолжительность летнего периода с апреля по октябрь месяцы.

Летняя уборка придомовой территории –подметание, поливка вручную или с помощью спецмашин- должна выполняться преимущественно в ранние (утренние) и поздние (вечерние) часы.. Выполнение работ на территориях производится тракторами с навесным оборудованием(щетка, бочка), ручными пылесосами для сбора листвы и случайного мусора, колесными газонокосилками и триммерами.

- Подметание территорий ежедневно.
- Очистка лотковой части от мусора и смета –ежедневно.
- Очистка урн от мусора –ежедневно.
- Прогребание газонов от листвы и случайного мусора-ежедневно.

- Уборку газонов-ежедневно.
- Покос газонов производить газонокосилками, газоны скашиваются при высоте травостоя 15 см., высота оставляемого травостоя 5 см., с последующей уборкой скошенной травы в течении 24-х часов.
- Промывку тротуаров и проезжей часть и с использованием механизмов (тракторов) или в ручную - не менее 1-го раза в день и по требованию заказчика.
- Прометание тротуаров и проезжей части, тропинок (асфальтовых, плиточных, бетонных) с использованием механизмов или вручную – не менее 1-го раза в день.
- Стрижку кустарников, живых изгородей- по заявке Государственного заказчика.
- Удаление поросли - по мере необходимости.
- Производить ежедневный визуальный осмотр МАФ. При обнаружении дефектов, неисправности конструкций и оборудования докладывать об этом заказчику.
- Обеспечение надлежащего санитарного состояния дворовых территорий - ежедневно.
- Обеспечить полив газонов и зеленых насаждений технической водой-2 раза в день при температуре свыше 25 градусов и при температуре ниже 25 градусов 1раз в три дня.

Озеленение:

- Прогребание газонов после схода снега от вытаявшего мусора, листвы и сухой травы ежедневно;
- Уборка газонов от мусора и листвы – ежедневно в полном объеме.
- Полив газонов в жаркий период.
- Обеспечить устройство околоствольных кругов кустов и деревьев.
- Производить аварийную обрезку деревьев и ветвей .
- Организовать и обеспечить совместно с заказчиком рассмотрение жалоб от населения
- Технологию выполнения работ – согласовывать с заказчиком.

Незамедлительно информировать заказчика и применять меры:

- О выявленных сухих и аварийных деревьях. Упавшие деревья должны быть удалены, распилены и вывезены незамедлительно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий- в течении 12-ти часов.
- Об автотранспорте, припаркованном на газонах и участках с зелеными насаждениями, о наличии на обслуживаемой территории разукомплектованного автотранспорта, а так же автотранспорта, имеющего признаки брошенного.
- О наличии на обслуживаемой территории незаконно установленных ограждений, ограждающих устройств. При обнаружении немедленно принимать меры к их удалению.

Требования к качеству работ:

Все, применяемое для работ, оборудование и материалы должны иметь соответствующие сертификаты, лицензии, паспорта безопасности, технические паспорта и другие документы, подтверждающие право на проведение данных работ.

Требования к безопасности выполняемых работ и безопасности результатов работ:

Вся полнота ответственности за безопасность выполняемых работ и их результатов возлагается на Подрядчика. Организация и выполнение работ должны осуществляться с

соблюдением законодательства РФ об охране труда, правил и норм безопасности, безопасной эксплуатации машин и механизмов, используемых при выполнении работ, инструкций по безопасности, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, гигиеническим и санитарным нормативам, с обязательным проведением Подрядчиком ежедневного инструктажа о методах работ, последовательности их выполнения и необходимых средствах индивидуальной защиты. При выполнении работ обеспечивается строгое соблюдение ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности при производстве работ в РФ». Ответственность за пожарную безопасность на территории выполняемых работ в полном объеме возлагается на Подрядчика. Экологические мероприятия должны соответствовать требованиям действующих нормативных правовых актов РФ, а также предписаниям надзорных органов. Мероприятия по охране труда: охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих.

Требования к результатам работ:

Результатом выполненных работ является достижение объектом установленных Техническим заданием параметров и характеристик. Результаты работ должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности.

Порядок сдачи и приемки результатов работ:

- При завершении работ Исполнитель предоставляет заказчику 2(два) экземпляра Акта выполненных работ с полным пакетом отчетной документации.
- Заказчик в течение 5-ти дней со дня получения Актов сдачи -приемки работ обязан принять выполненные работы или направить мотивированный отказ от приемки работ.

Требования по объему гарантий качества работ:

- Ежедневное обеспечение качественного выполнения работ по санитарному содержанию дворовой территории.
- Соблюдать сроки регламентных работ.
- Нести ответственность за качество работ, выполненных Исполнителем.

ЗАКАЗЧИК:



/Сичкаренко В.В./

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



/Коновалова Г.А./

М.П.

**Расчет стоимости на выполнение работ по комплексному содержанию
территорий в поселке лэйнхаусов «Ильинка»**

Исходные данные:

1. Асфальтобетонное покрытие – 12693 м²;
2. Тропиночная сеть (брусчатка) – 5980,7 м²;
3. Бортовой камень - 3866 шт.;
4. Газон - 43 318,5 м²;
5. Детские площадки с МАФ - 4 шт.;
6. Столбы освещения – 90 шт;
7. Точки сбора ТБО – 146 шт.;
8. Кусты 2760 шт.;
9. Лиственные деревья – 385 шт.;
10. Туя до 0,5 м – 270 шт.;
11. Туя от 0,5 м – 1843 шт.;
12. Ель – 77 шт.;
13. Люки - 491 шт.;
14. Решетки ливневые (сливные) – 78 шт.;
15. Общая уборочная площадь – 61 992,2 м²;

1. Расчет летнего периода (7 мес):

а) Необходимая обеспеченность людьми, инструментом и оборудованием:

1. Дворник-разнорабочий – 6 чел.;
2. Тракторист-машинист – 1 чел.;
3. Дворник-бригадир – 1 чел.;
4. Газонокосилка – 2 шт.
5. Трактор с бочкой – 1 шт.;
6. Триммер – 2 шт.;
7. Метла пластиковая – 63 шт.;
8. Летняя спецодежда с обувью – 10 компл.;
9. Перчатки – 252 шт.;
10. Шланг - 400 м;
11. Тачки – 4 шт.;
12. Лопаты – 10 шт.;
13. Уличные совки на длинной ручке – 20 шт.;
14. Грабли обычные - 20 шт.;
15. Грабли веерные - 30 шт.;

б) Расчет ФОТ с налогами:

Исходные данные:

1. Дворник-разнорабочий – 6 чел., зп – 35 000,00 рублей;

- 2.Тракторист-машинист – 1 чел., зп – 41 000,00 рублей;
- 3.Дворник-бригадир – 1 чел., зп – 41 000,00 рублей;
- 4.Количество месяцев – 7 месяцев;
- 7.Налоги на зп (отчисления в фонды) – 31,2%

Итого ФОТ без налогов в месяц = зп дворника-разнорабочего*кол-во + зп тракториста машиниста*кол-во+ зп дворника-бригадира*кол-во =
 $35000*6+40000*1+40000*1 = 292\ 000,00$ рублей;

Итого ФОТ с налогами в месяц = $292\ 000,00*1,312= 383\ 104,00$ рублей;

Итого ФОТ с налогами за 7 летних месяцев = $383\ 104,00*7=2\ 681\ 728,00$ рублей;

в) Расчет затрат на трактора и газонокосилки:

Исходные данные:

1. Трактор с бочкой – 1 шт., стоимость 1040000 рублей;
2. Газонокосилки – 2 шт., стоимость 30000 рублей
3. Триммер – 2 шт., стоимость 20000 рублей;
4. Срок амортизации 60 месяцев;
5. Средняя продолжительность работы трактора в день – 6 часов;
6. Средняя продолжительность работы газонокосилки и триммера в день – 6 часов;
7. Расход трактора за моточас – 6 литров;
8. Расход газонокосилки и триммера в час – 1 – литр;
9. Цена за литр ГСМ – 35 рублей;
10. Количество дней в летнем периоде - 215 дней;

Затраты на трактора и мотоблоки = Амортизация + ГСМ + ремонт;

Амортизация = стоимость ОС / срок амортизации ;

Стоимость = стоимость трактора с бочкой*кол-во + стоимость газонокосилки * кол-во+стоимость триммера*кол-во = $1040000*1+30000*2+20000*2=1\ 140\ 000$ рублей;

Амортизация в месяц = $1140000/60 = 19\ 000,00$ рублей;

Амортизация за 7 летних месяцев = $19\ 000,00*7=133\ 000,00$;

ГСМ в день = средняя продолжительность работы техники в день * расход*цена за литр;

ГСМ в день = $(6ч*1\ \text{трактор}*6\ \text{литров}+6ч*4\ \text{газонокосилки и триммера}*1\ \text{литр})*35,22$ рублей= $2113,20$ рублей; ГСМ за летний период = $2113,20*215= 454\ 338,00$ рублей;

Ремонт = амортизация = $133\ 000,00$

Итого затраты на трактора и мотоблоки = $133000,00+454338,00+133000,00=720338,00$ рублей

д) Расчет затрат всего за 7 месяцев:

№	Работы и материалы	кол-во	ед.изм.	цена, руб.	стоимость
1	ФОТ с налогами	1	шт.	2718464,00	2681728,00
2	Затраты на трактора и газонокосилки	1	шт.	720338,00	720338,00
3	Метла пластиковая	63	шт.	200,00	12 600,00
4	Шланг	200	м	40	8 000,00

5	Тачки	4	шт.	2500	10 000,00
6	Лопаты	10	шт.	170	1 700,00
7	Летняя спецодежда с обувью и логотипом	10	компл.	2500	25 000,00
8	Уличные совки на длинной ручке	20	шт.	300	6 000,00
9	Перчатки	252	шт.	15	3 780,00
10	Грабли обычные	20	шт.	190	3 800,00
11	Грабли веерные	30	шт.	250	7 500,00
12	Сбор ТБО и КГМ с вывозом (7 месяцев)	7	месяц.	36 000,00	252 000,00
13	Всего:				3732446,00
14	Затраты на эксплуатацию (окраска, обрезка, уход за деревьями, мелкий ремонт и т.д.)	5	%		186 622,30
15	Всего:				3919068,30
16	Итого с непредвиденными расходами	3	%		4036640,35
17	Итого с накладными расходами	6	%		4278838,78
18	Итого с плановой прибылью	8	%		4621145,89
19	итого с НДС	18	%		5452952,15

е) Расчет затрат в месяц:

$5452952,15/7 = 778\,993,17$ рублей

Итого в месяц в летний период 778 993,17 рублей, в том числе НДС-18%

Итого стоимость договора – 5 452 952,19 рублей (Пять миллионов четыреста пятьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят два рубля 19 копеек), в том числе НДС-18%. Стоимость работ в месяц - 778 993,17 рубля (Семьсот семьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто три рубля 17 копеек), в том числе НДС-18%.

ЗАКАЗЧИК:



м.п.

/ Сичкаренко В.В./

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



м.п.

/ Коновалова Г.А./

